

Số: /TB - UBND

Phú Thịnh, ngày tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSD đất cho 14 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Phú Thịnh nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất lần đầu của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Phú Thịnh. Căn cứ theo quy định pháp luật, UBND xã Phú Thịnh thông báo niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất lần đầu của 14 hộ gia đình, cá nhân. Địa chỉ thửa đất: xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

(Có danh sách công khai hồ sơ kèm theo)

Thời gian công khai danh sách là 15 ngày (kể từ ngày tháng 07 năm 2026 đến hết ngày tháng 08 năm 2026).

Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phú Thịnh (Trung tâm phục vụ hành chính công), Nhà văn hóa xóm Ninh Giang; Đồng Phú; Tân Quy; Đàm Mua; Làng Thượng; Cường Thịnh; Thắng Lợi; Bản Ngoại; Ninh Giang; La Mận.

Trong thời gian niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận, UBND xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên sẽ tiếp nhận mọi ý kiến, đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về việc cấp GCNQSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên. Vậy UBND xã Phú Thịnh thông báo đến toàn thể nhân dân trong toàn địa bàn xã Phú Thịnh được biết.

Người không đồng ý với danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận thì gửi đơn đến UBND xã Phú Thịnh để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. Hết thời hạn công khai niêm yết, trường hợp không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào thì UBND xã Phú Thịnh lập biên bản kết thúc niêm yết và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC;
- Trưởng Xóm Ninh Giang; Đồng Phú; Cường Thịnh; Bản Ngoại; Tân Quy; Đàm Mua; Làng Thượng; La Mận;; Thắng Lợi;
- Trung tâm DVTH xã (Đăng tin).
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Minh Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚ THỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Thịnh, ngày tháng 07 năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Đỗ Thị Ngọt	Xóm Tân Quy, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Tân Quy, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	33	79	847,6	1976	Thửa đất số 79 tờ bản đồ số 33 có nguồn gốc do ông Đỗ Đức Khương và bà Đinh Thị Tuất khai phá từ năm 1976 để sử dụng với mục đích trồng cây lâu năm. Năm 2002 ông Đỗ Đức Khương và bà Đinh Thị Tuất tặng cho bà Đỗ Thị Ngọt tiếp tục sử dụng trồng cây lâu năm. Thửa đất sử dụng ổn định từ đó đến nay, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật và chưa được cấp GCNQSD đất.	Trồng cây lâu năm	-	Không có tranh chấp	-
2	Ông Hoàng Văn Biểu	Xóm Tân Quy, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Tân Quy, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	208	242	1843,6	1976	Thửa đất số 242 tờ bản đồ số 208 có nguồn gốc do ông Hoàng Văn Lý và bà Hầu Thị Sắc khai phá từ năm 1976 để trồng cây lâu năm. Năm 1997 ông Hoàng Văn Lý chết. Năm 2026, gia đình ông Hoàng Văn Biểu lập biên bản họp gia đình về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế cho ông Hoàng Văn Biểu (là con đẻ) thừa kế sử dụng sở hữu với các quyền sử dụng đất. Thửa đất sử dụng ổn định từ đó đến nay, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật và chưa được cấp GCNQSD đất.	Trồng cây lâu năm	-	Không có tranh chấp	-

5	Bà Nguyễn Thị Nhã	Xóm Tân Quy, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Tân Quy, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	182	196	784,9	1985	Thửa đất số 196, 201, 225, 332 tờ bản đồ số 182 có nguồn gốc do gia đình bà Nguyễn Thị Nhã và ông Đặng Quang Ánh khai phá từ năm 1985 để trồng cây lâu năm và trồng rừng. Năm 2007 ông Đặng Quang Ánh chết, chồng tôi chết đi không để lại di chúc. Ngày 2026 gia đình bà Nguyễn Thị Nhã lập biên bản họp gia đình về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế cho bà Nguyễn Thị Nhã (là vợ) thừa kế sử dụng sở hữu với các quyền sử dụng đất. Thửa đất sử dụng ổn định từ đó đến nay, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật và chưa được cấp GCNQSD đất.	Trồng cây lâu năm	-	Không có tranh chấp	-
					201	537,2						
					225	1443,7						
					332	6765,4			Trồng rừng			
6	Ông Nguyễn Văn Bình	Xóm Làng Thượng, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Làng Thượng, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	45	89	539,1	1960	Thửa đất số 89 tờ bản đồ số 45 có nguồn gốc do ông Nguyễn Văn Đính và bà Phạm Thị Việt khai phá từ năm 1960 để trồng cây lâu năm. Năm 2024 bà Phạm Thị Việt chết, năm 2025 ông Nguyễn Văn Đính chết,ông Nguyễn Văn Đính và bà Phạm Thị Việt chết đi không để lại di chúc. Năm 2026, gia đình ông Nguyễn Văn Bình lập biên bản họp gia đình về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế cho ông Nguyễn Văn Bình (là con đẻ) thừa kế sử dụng sở hữu với các quyền sử dụng đất. Thửa đất sử dụng ổn định từ đó đến nay, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật và chưa được cấp GCNQSD đất.	Trồng cây lâu năm	-	Không có tranh chấp	-
7	Ông Nguyễn Văn Thỏa	Xóm Cường Thịnh, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Cường Thịnh, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	60 (79)	303	299,5	1955	Thửa đất số 303 tờ bản đồ số 60 (79) có nguồn gốc do ông Nguyễn Quang Cách và bà Đỗ Thị Tụng khai phá từ năm 1955 để trồng lúa. Năm 1987 bà Đỗ Thị Tụng chết, năm 2006 ông Nguyễn Quang Cách chết, ông Nguyễn Quang Cách và bà Đỗ Thị Tụng chết đi không để lại di chúc. Ngày 10/10/2025 gia đình ông Nguyễn Văn Thỏa lập biên bản họp gia đình về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế cho ông Nguyễn Văn Thỏa (là con đẻ) thừa kế sử dụng sở hữu với các quyền sử dụng đất. Thửa đất sử dụng ổn định từ đó đến nay, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật và chưa được cấp GCNQSD đất.	Trồng lúa	-	Không có tranh chấp	-

8	Ông Phạm Văn Minh và bà Đoàn Thị Thư	Xóm Tân Quy, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Tân Quy, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	198 (36)	315	149	1985	Thửa đất số 315 tờ bản đồ số 198 (36) có nguồn gốc do gia đình ông Nghiêm Công Minh tự khai phá từ năm 1985 để trồng cây lâu năm. Năm 1998 ông Nghiêm Công Minh chuyển nhượng cho vợ chồng ông Phạm Văn Minh và bà Đoàn Thị Thư. Thửa đất sử dụng đúng mục đích ổn định từ đó đến nay, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật và chưa được cấp GCNQSD đất.	Trồng cây lâu năm	-	Không có tranh chấp	-
9	Ông Phạm Văn Tuấn	Xóm Tân Quy, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Tân Quy, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	23 (185)	10	543,1	1980	Thửa đất số 10 tờ bản đồ số 23 (185) có nguồn gốc do ông Phạm Văn Tre và bà Nguyễn Thị Vệ khai phá từ năm 1980 sử dụng với mục đích trồng cây lâu năm. Năm 2020 ông Phạm Văn Tre chết, bỏ tôi chết đi không để lại di chúc. Năm 2026 gia đình ông Phạm Văn Tuấn lập biên bản họp gia đình về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế cho ông Phạm Văn Tuấn (là con đẻ) thừa kế sử dụng sở hữu với các quyền sử dụng đất. Thửa đất sử dụng ổn định từ đó đến nay, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật và chưa được cấp GCNQSD đất.	Trồng cây lâu năm	-	Không có tranh chấp	-
10	Bà Trương Thị Đức	Xóm Thắng Lợi, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Phú Cường, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	46 (118)	121	492,1	1963	Thửa đất số 121 tờ bản đồ số 46 (118) có nguồn gốc do ông Trương Đình Mùi khai phá từ năm 1963 với mục đích trồng lúa. Năm 1982 ông Trương Đình Mùi chết không để lại di chúc. Từ năm 2009 đến nay gia đình chuyển sang mục đích trồng màu. Năm 2026 gia đình bà Trương Thị Đức lập biên bản họp gia đình về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế cho bà Trương Thị Đức (là con đẻ) thừa kế sử dụng sở hữu với các quyền sử dụng đất. Thửa đất sử dụng ổn định từ đó đến nay, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật và chưa được cấp GCNQSD đất.	Trồng màu	-	Không có tranh chấp	-
11	Ông Hoàng Ngọc Quý và bà Triệu Thị Xíu	Xóm Bản Ngoại, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Bản Ngoại, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	55	417 02	942,4 169,3	1963	Thửa đất số 417, 02 tờ bản đồ số 55 có nguồn gốc do ông Hoàng Ngọc Quý và bà Triệu Thị Xíu khai phá từ năm 1963 để trồng cây lâu năm. Thửa đất sử dụng đúng mục đích ổn định từ đó đến nay, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật và chưa được cấp GCNQSD đất.	Trồng cây lâu năm	-	Không có tranh chấp	-

12	Ông Lương Xuân Tú	Xóm Ninh Giang, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Ninh Giang, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	46	62	331	1986	Thửa đất số 62, 155, 64, 65, 123, 125 tờ bản đồ số 46 có nguồn gốc do HTX giao cho ông Lương Xuân Cẩm và bà Nguyễn Thị Chúc năm 1986 với mục đích trồng lúa. Năm 1997 ông Lương Xuân Cẩm chết, năm 2013 bà Nguyễn Thị Chúc chết, ông Lương Xuân Cẩm và bà Nguyễn Thị Chúc chết đi không để lại di chúc. Năm 2026 gia đình ông Lương Xuân Tú lập biên bản họp gia đình về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế cho ông Lương Xuân Tú (là con đẻ) thừa kế sử dụng sở hữu với các quyền sử dụng đất. Thửa đất sử dụng ổn định từ đó đến nay, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật và chưa được cấp GCNQSD đất.	Trồng lúa	-	Không có tranh chấp	-
					155	149						
					64	328						
					65	328						
					123	328						
					125	77						
					333	290	1962	Thửa đất số 333 tờ bản đồ số 46 có nguồn gốc ông Lương Xuân Cẩm và bà Nguyễn Thị Chúc tự khai phá năm 1962 sử dụng với mục đích trồng màu. Năm 1997 ông Lương Xuân Cẩm chết. Năm 2025, bà Nguyễn Thị Chúc chuyển sang trồng keo. Năm 2013 bà Nguyễn Thị Chúc chết, ông Lương Xuân Cẩm và bà Nguyễn Thị Chúc chết đi không để lại di chúc. Năm 2026 gia đình ông Lương Xuân Tú lập biên bản họp gia đình về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế cho ông Lương Xuân Tú (là con đẻ) thừa kế sử dụng sở hữu với các quyền sử dụng đất. Thửa đất sử dụng ổn định từ đó đến nay, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật và chưa được cấp GCNQSD đất.	Trồng keo			
13	Ông Nguyễn Văn Tường và bà Trần Thị Luyến	Xóm La Mạn, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm La Mạn, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	02	53	345,5	1977	Thửa đất số 53 tờ bản đồ số 02 có nguồn gốc do ông Trần Văn Việt và bà Nguyễn Thị Tuất khai phá từ năm 1977 sử dụng với mục đích trồng cây lâu năm. Năm 2002 ông Trần Văn Việt và bà Nguyễn Thị Tuất chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tường và bà Trần Thị Luyến tiếp tục canh tác vào mục đích trồng cây lâu năm. Thửa đất sử dụng ổn định từ đó đến nay, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật và chưa được cấp GCNQSD đất.	Trồng cây lâu năm	-	Không có tranh chấp	-

14	Ông Trần Văn Thắng	Xóm Tân Quy, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Tân Quy, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	66	781	1431,5	1978	Thửa đất số 781, 782, 783 tờ bản đồ số 66 có nguồn gốc do ông Trần Văn Ngành và bà Bùi Thị Na năm 1978 tự khai phá và sử dụng vào mục đích trồng rừng. Năm 2006 bà Bùi Thị Na chết, năm 2015 ông Trần Văn Ngành chết không để lại di chúc. Năm 2026 gia đình ông Trần Văn Thắng lập biên bản họp gia đình về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế cho ông Trần Văn Thắng (là con đẻ) thừa kế sử dụng sở hữu với các quyền sử dụng đất. Thửa đất sử dụng ổn định từ đó đến nay, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật và chưa được cấp GCNQSD đất.	Trồng rừng	-	Không có tranh chấp	-
					782	1267,5						
					783	6941,9						

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày /07/2026 đến hết ngày /08/2026. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phú Thịnh (*Trung tâm phục vụ hành chính công*), Trang thông tin điện tử xã Phú Thịnh, Nhà văn hóa xóm Ninh Giang; Cường Thịnh; Bản Ngoại; Tân Quy; Đồng Phú; Làng Thượng; La Mận; Bản Ngoại; Thắng Lợi. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phú Thịnh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Phú Thịnh, ngày tháng 07 năm 2026

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Minh Hòa

